

Lebensraum Lachenmatte, 6153 Ufhusen LU

Das Zielbau-Mieter-Konzept.

Die Zielbau AG erstellt Wohnräume für Mieter, in welchen sie wie Hauseigentümer leben können.

Hier bestimmen Sie, wie hoch Ihre Wohnkosten sind, wie warm Sie haben wollen und wann Sie wieviel Strom brauchen.

Miet-Bedingungen.

Die Mietzinse beinhalten die Netto-Miete pro Monat. Die Höhe der Nebenkosten hängen ganz von Ihrem Verbrauch ab.

Sie nutzen das Wohnhaus in eigener Verantwortung, so wie wenn Sie selbst der Eigentümer wären. Sorgfältig und werterhaltend.

Zufriedene Mieter.

Bis heute durfte die Zielbau AG viele Mieter glücklich machen. Mit dem Wohnangebot und mit den äusserst attraktiven Mietzinsen.

Damit dies weiterhin möglich ist, sind wir auf verlässliche Mieter angewiesen. Deshalb danken wir für Ihr Verständnis, dass wir von Ihnen Referenzen und Auskünfte einholen dürfen.

All diese Massnahmen dienen der gegenseitigen Wertschätzung, wofür wir uns jetzt schon herzlichst bedanken.

Mit zielbaulichen Grüssen
Ihre Zielbau AG



Urs Möckli
Inhaber

ZIELBAU
GARANTIERT.

Baugrubenaushub

Der Aushub basiert auf normalem Baugrund, ohne Felsabbau, Wasser usw..

Baumeisterarbeiten

Betonarbeiten wasserdicht. Armierung der Wandstärken aussen und innen gemäss Angaben des Ingenieurs.

Fenster, Türen, Tore

Fenster und Balkontüren aus Kunststoff. Pro Wohnraum min. 1 Dreh-Kippfenster. Aussentüre aus Holz, isoliert. 3-fach Sicherheitsverschluss. Metall-Garagen-Tor, belüftet, mit elektrischen Antrieb und Funksender.

Spenglerarbeiten

Ausführung in Kupfer oder Uginox, inkl. Dachrinne- und Dachwasserablauf. Blitzschutz nach örtlicher Vorschrift.

Bedachung

Dach aus Holzkonstruktion. Zwischen den Sparren gedämmt gemäss den Angaben des Bauphysikers. Eindeckung mit Ziegeln. Innen Fermacell mit Holznut-Täfer.

Flachdachabdichtung

Schwarzabdichtung mit Drainagematte über Tiefgarage. Sonst Flüssigkunststoff.

Fassadenarbeiten

Aeusserer Wärmedämmung verputzt. Dämmung gemäss Energienachweis. Farbkonzept gemäss den Behörden.

Sonnenschutz

Überall Verbundraffstoren, Stoffmarkise bei Sitzplatz, alles mit Kurbel betrieben.

Elektroanlagen

Genügend Ein/Aus- oder Wechsel-Schalter und 3-fach Steckdosen. Alles mit FI-Schutz-Schalter abgesichert. 2-4 Einbauspots in Küche. Spiegelschränke beleuchtet in Nasszellen. Multimedia Steckdosen in Wohn- und Elternzimmer. Andere Zimmer Leerrohre.

Heizungsanlage

Wärmeerzeugung mit Pelletheizung. Gemeinsamer Technikraum. Aussentemperaturfühler, Umwälzpumpe, Pufferspeicher und Sicherheitsventil. Niedertemperatur Fussbodenheizung. Warmwasseraufbereitung pro Haus über Elektro-Boiler.

Lüftung

Mechanische Lüftung der Einstellhalle.

Sanitäre Anlagen

Wassertrog mit Kalt- und Warmwasser, inkl. WM-Tumblerturn im UG. 3 WC, 3 Lavabo, 2 Duschen, 1 Badewanne in Keramik, weiss. Standorte gemäss den Grundrissplänen. Aussenwasserhahn pro Haus, frostsicher. Alle Armaturen Lavabo- und Duschenmischer in Chromstahl.

Kücheneinrichtung

Küchen mit Kunstharz belegten Fronten Farbe: Dekor weiss
Granitabdeckung schwarz
Rückwand zwischen Arbeitsfläche und Hängeschränke mit Platten belegt, 30x60cm weiss matt
Glaskeramik-Kochfeld
Dampf-Abzugshaube
Backofen obenliegend
Kühlschrank mit Tiefkühlschrank.
Geräte: AEG.

Gipserarbeiten

Wände mit 1.5mm Abrieb, weiss gestrichen.
Decken mit Glattputz, weiss gestrichen, ausser im Dachgeschoss (Täfer).

Schreinerarbeiten

Haus-Eingangs-Türe in Holz mit Alueinlage, weiss. Dreipunktverriegelung, Sicherheitsschild. Zimmertüren aus Röhrenspankern mit Stahlzargen, weiss gestrichen. Fenstersims und Vorhangbretter melaminbeschichtet, weiss, oder wo möglich, zwei Vorhangschienen in Gipsdecke eingelegt.

Auszug aus dem Baubeschrieb

Schliessanlage

Sicherheitsschliessanlage KABA oder gleichwertiges System. Alles mit 1 Schlüssel bedienbar
Total 6 Schlüssel.

Bodenbeläge

Treppe UG-EG in Beton, roh.
Schwimmende Unterlagsböden zur Schalldämmung. Im UG roh.
Keramikplatten auf Treppen von EG-DG, Gang, in allen Nasszellen, Küchen, Wohn- und Esszimmer.
Farbe: Antrazith, 30 x 60cm, Sockel.
In allen Schlafzimmern: Eichen-Parkett, Unopark, matt versiegelt, 47 x 7 x 1.1cm.

Wandbeläge

Wandplatten in Nasszelle und Küche
Farbe: weiss matt, 30 x 60cm
An Installationswand in WC und Bad bis 120cm hohe Schutzplatten.
Bei Dusche und Badewanne raumhoch.
Rest mit Abrieb, weiss gestrichen.

Innere Malerarbeiten

Alle Wände und Decken weiss gestrichen.

Baureinigung

Jedes Haus wird vor Bezug gereinigt und sauber an die Mieter übergeben.

Umgebungsarbeiten

Die Umgebung wird nach den Auflagen der Behörden gestaltet. Geröllbeet entlang des Hauses. Die Rasensaat, inkl. 1. Schnitt, die Besucherparkplätze, die Containeranlage, die Zugangs-Wege und die Garagenzufahrt sind begriffen.

Preisbasis und Standardausbau

Die Mietpreise der Zielbau AG basieren auf Grosseinkäufen und eines festgelegten Standardausbaus. Hunderte von Personen leben bereits in solchen Häusern. Der Ausbau entspricht dem besten Preis-Leistungsverhältnis. Eigenleistungen und/oder Ausbauwünsche können leider nicht berücksichtigt werden. Danke für Ihr Verständnis.