

Preisliste

Lebensraum Blattenheimat, 9050 Appenzell AI

| Wohnung | Lage | Nummer | Grösse | Terrasse | Preise |
|---------|------|--------|--------|----------|--------|
|---------|------|--------|--------|----------|--------|

Mehrfamilienhaus B

| | | | | | |
|--------------------|--------------|------|---------|---------|------------|
| 3.5-Zimmer-Wohnung | 1. OG links | B-11 | 81.0 m2 | 11.5 m2 | 745'000.-- |
| 3.5-Zimmer-Wohnung | 1. OG rechts | B-12 | 81.0 m2 | 11.5 m2 | 745'000.-- |
| 3.5-Zimmer-Wohnung | 2. OG links | B-21 | 81.0 m2 | 11.5 m2 | 745'000.-- |
| 3.5-Zimmer-Wohnung | 2. OG rechts | B-22 | 81.0 m2 | 11.5 m2 | 745'000.-- |
| 3.5-Zimmer-Wohnung | 3. OG links | B-31 | 81.0 m2 | 11.5 m2 | 745'000.-- |
| 3.5-Zimmer-Wohnung | 3. OG rechts | B-32 | 81.0 m2 | 11.5 m2 | 745'000.-- |
| 2.5-Zimmer-Wohnung | DG links | B-41 | 71.0 m2 | 8.4 m2 | 650'000.-- |
| 2.5-Zimmer-Wohnung | DG rechts | B-42 | 71.0 m2 | 8.4 m2 | 650'000.-- |

Mehrfamilienhaus C

| | | | | | |
|--------------------|--------------|------|----------|---------|-------------|
| 3.5-Zimmer-Wohnung | 1. OG links | C-11 | 81.0 m2 | 11.5 m2 | 695'000.-- |
| 3.5-Zimmer-Wohnung | 1. OG rechts | C-12 | 81.0 m2 | 11.5 m2 | 695'000.-- |
| 3.5-Zimmer-Wohnung | 2. OG links | C-21 | 81.0 m2 | 11.5 m2 | 695'000.-- |
| 3.5-Zimmer-Wohnung | 2. OG rechts | C-22 | 81.0 m2 | 11.5 m2 | 695'000.-- |
| 3.5-Zimmer-Wohnung | 3. OG links | C-31 | 81.0 m2 | 11.5 m2 | 745'000.-- |
| 3.5-Zimmer-Wohnung | 3. OG rechts | C-32 | 81.0 m2 | 11.5 m2 | 745'000.-- |
| 4.5-Zimmer-Wohnung | DG | C-41 | 147.0 m2 | 16.8 m2 | 1245'000.-- |

| | | | | | |
|------------------|----|----------|-------------|--|-----------|
| Tiefgaragenplatz | UG | EHP 1-53 | 5.0 x 2.5 m | | 45'000.-- |
| Motorradplatz | UG | M 1-4 | 2.2 x 1.2 m | | 15'000.-- |

Im Kaufpreis inbegriffen sind:

1. Die schlüsselfertige Erstellung der Wohnung, inkl. Nebenräume gemäss Baubeschrieb
2. Sämtliche Anschlussgebühren für Elektro, Wasser, Kanalisation, Telefon und TV
3. Sämtliche Erschliessungskosten für das Grundstück und die Liegenschaft
4. Das Grundstück im Miteigentum, inkl. Böschungssicherungen, Wasserhaltung usw.

Im Kaufpreis nicht inbegriffen sind:

1. Allfällige Sonder-Ausbauwünsche der Käuferschaften
2. Die Schuldbrieferrichtungskosten werden zum Tarif des Grundbuchamtes verrechnet.
3. 50% Anteil der Kaufkosten für Notariat und Grundbuchamt, cirka 0.6% vom Kaufsbetrag
4. Baugrundmassnahmen für allfällige Bodenverschmutzungen (Altlasten) und Felsabbau