

## Preisliste

### Lebensraum Blattenheimat, 9050 Appenzell AI

Wohnung	Lage	Nummer	Grösse	Terrasse	Preise
---------	------	--------	--------	----------	--------

#### Mehrfamilienhaus A

3.5-Zimmer-Wohnung	1. OG links	A-11	81.0 m <sup>2</sup>	11.5 m <sup>2</sup>	1'745.00
3.5-Zimmer-Wohnung	1. OG rechts	A-12	81.0 m <sup>2</sup>	11.5 m <sup>2</sup>	1'795.00
3.5-Zimmer-Wohnung	2. OG links	A-21	81.0 m <sup>2</sup>	11.5 m <sup>2</sup>	1'745.00
3.5-Zimmer-Wohnung	2. OG rechts	A-22	81.0 m <sup>2</sup>	11.5 m <sup>2</sup>	1'795.00
3.5-Zimmer-Wohnung	3. OG links	A-31	81.0 m <sup>2</sup>	11.5 m <sup>2</sup>	1'745.00
3.5-Zimmer-Wohnung	3. OG rechts	A-32	81.0 m <sup>2</sup>	11.5 m <sup>2</sup>	1'795.00
2.5-Zimmer-Wohnung	DG links	A-41	71.0 m <sup>2</sup>	8.4 m <sup>2</sup>	1'445.00
2.5-Zimmer-Wohnung	DG rechts	A-42	71.0 m <sup>2</sup>	8.4 m <sup>2</sup>	1'495.00

#### Mehrfamilienhaus D

Gewerbefläche	EG	D-01	118.4 m <sup>2</sup>		200.00/m <sup>2</sup> /J
Gewerbefläche	OG 1	D-11	118.4 m <sup>2</sup>		200.00/m <sup>2</sup> /J
3.5-Zimmer-Wohnung	DG	D-21	115.8 m <sup>2</sup>	10.5 m <sup>2</sup>	1'950.00

Tiefgaragenplatz	UG	EHP 1-53	5.0 x 2.5 m		150.00
Motorradplatz	UG	M 1-4	2.2 x 1.2 m		75.00

#### Im Mietpreis inbegriffen sind:

1. Die schlüsselfertige Erstellung der Wohnung, inkl. Nebenräume gemäss Baubeschrieb
2. Sämtliche Anschlussgebühren für Elektro, Wasser, Kanalisation, Telefon und TV
3. Sämtliche Erschliessungskosten für das Grundstück und die Liegenschaft
4. Das Grundstück im Miteigentum, inkl. Böschungssicherungen, Wasserhaltung usw.

#### Im Kaufpreis nicht inbegriffen sind:

1. Die Nebenkosten für Heizung, Wasser, Abwasser, Lift, Hauswart, Strom usw.
2. Die Mietzinskaution in der Höhe von zwei Monatsmietzinsen
3. Beschaffung der Mietbewerbsunterlagen, wie aktueller Betriebsauszug usw.