

## Reservations- und Werkvertrag Lebensraum Blattenheimat, 9050 Appenzell AI

\_\_\_\_-Zimmer- Wohnung Nr. \_\_\_\_\_ links/rechts CHF \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_Tiefgaragenplatz Nr. \_\_\_\_\_ zu CHF 45'000.-- CHF \_\_\_\_\_  
**Total Kaufpreis, schlüsselfertig, inkl. MWST. Festpreis CHF \_\_\_\_\_**

Hiermit erwerbe/n ich/wir die oben aufgeführte Wohnung im Alleineigentum/Miteigentum je zu \_\_\_\_\_.

Name		Name	
Lediger Name		Lediger Name	
Vorname		Vorname	
Strasse		Strasse	
Wohnort		Wohnort	
Geburtsdatum		Geburtsdatum	
Bürgerort		Bürgerort	
Heimatort		Heimatort	
Zivilstand		Zivilstand	
Güterstand		Güterstand	
Telefon Privat		Telefon Privat	
Telefon Geschäft		Telefon Geschäft	
Telefon Mobil		Telefon Mobil	
Email		Email	
Einkommen/Jahr		Einkommen/Jahr	

### **Tilgung des Kaufpreises (basierend auf normaler Bodenbeschaffenheit) / Kaufbedingungen**

1. CHF 25'000.-- sind zahlbar nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung.
2. CHF 75'000.-- sind zahlbar anlässlich der notariellen Kaufvertrags-Unterzeichnung.  
*CHF 125'000.-- 4.5-Zimmer-Dachwohnung*  
 Der Zahlungsnachweis ist auf dem Notariat/Grundbuchamt vorzulegen.
3. Der Restbetrag ist fällig bei der grundbuchamtlichen Eigentumsübertragung, wofür dannzumal durch die Käuferschaft ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen der finanzierenden Bank beizubringen ist.
  - a. Die Kaufkosten (Notariat/Grundbuchamt) von circa 1.5 % werden von den Parteien je hälftig bezahlt.
  - b. Die Schuldbrieferrichtungskosten für bestehende und wieder verwendete Schuldbriefanteile werden von der Verkäuferschaft bei der Schlusszahlung gemäss dem Notariatstarif an die Käuferschaft verrechnet.
  - c. Sollte die Käuferschaft von diesem Vertrag zurücktreten, so werden Fr. 23'000.—zurückerstattet. Fr. 2'000.—verbleiben bei der Verkäuferschaft für die Umtriebe, wie Inserate, Dokumentation, Beratungsaufwand und sonstige Aufwände.

### **Allgemeine Bestimmungen**

Mit Unterzeichnung dieses Vertrages anerkennen wir die oben aufgeführten Bestimmungen und reservieren die vorgenannte Wohnung verbindlich. Insbesondere beauftragen wir die Zielbau AG, alle notwendigen Arbeiten für die Kaufvertragsunterzeichnung vorzunehmen und den Termin beim Notariat/Grundbuchamt zu vereinbaren.

Ort/Datum: \_\_\_\_\_